

Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta
Konštantínova 6, 080 01 Prešov
tel. 051/7733603, e-mail: vladimir.cuchta@notar.sk

26D/676/2017
Dnot 172/2017

VEC: OZNAM - vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku po nariadení likvidácie dedičstva

Okresný súd Prešov dňa 3.7.2017 podľa § 161 ods. 1, 2 a § 162 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi **Ludovítovi Poníkovi**, nar. 27.9.1954, posledný trvalý pobyt Prešov, Arm. gen. Svobodu 6314/4, ktorý zomrel 9.6.2017.

Uznesením Okresného súdu Prešov 26D/676/2017-179 zo dňa 14.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2019 bola nariadená likvidácia dedičstva. V zmysle § 207 ods. 1 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj tohto nehnuteľného majetku vo vlastníctve poručiteľa, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

v kat. území **Ratvaj**:

LV 372 záp. 70 parcely KN-E 192/17 - lesný pozemok o výmere 16752 m², 192/123 - lesný pozemok o výmere 933 m², 193/113 - lesný pozemok o výmere 16683 m², 193/127 - lesný pozemok o výmere 982 m², pod B 10 v 5/84

ktoré sú lesné pozemky o výmere 2104 m², ocenené na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **526,- Eur**

LV 226 záp. 61 parcely KN-E 156/2 - orná pôda o výmere 11199 m², 157/6 - ostatná plocha o výmere 559 m², 172/7 - ostatná plocha o výmere 1825 m², pod B 10 v 5/42

ktoré sú orná pôda o výmere 1333 m² a ostatné plochy o výmere 284 m², ocenené na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **404,25 Eur**

LV 416 KN-C 151/8 - orná pôda o výmere 642 m², pod B 9 v 25/567

ktoré sú orná pôda o výmere 28 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **7,- Eur**

v kat. území **Hubošovce**:

LV 385 záp. 83 KN-E 332/14 - orná pôda o výmere 33646 m², pod B 8 v 20/420

ktoré sú orná pôda o výmere 1602 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **400,50 Eur**

LV 161 záp. 47 KN-E 331/1 - orná pôda o výmere 50185 m², pod B 1 v 5/672 a pod B 8 v 1/112, t.j. spolu v 11/672

ktoré sú orná pôda o výmere 821 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **205,25 Eur**

LV 162 záp. 65 KN-E 343/12 - ostatná plocha o výmere 96122 m², pod B 3 v 65/2016
ktoré sú ostatná plocha o výmere 3099 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **774,75 Eur**

LV 163 záp. 135 KN-E 356/2 - orná pôda o výmere 19777 m², pod B 1 v 5/84
ktoré sú orná pôda o výmere 1177 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **294,25 Eur**

LV 164 záp. 218 parcely KN-E 345/2 - orná pôda o výmere 2076 m², 346/2 - orná pôda o výmere 2838 m², 349 - orná pôda o výmere 1159 m², pod B 2 v 5/84
ktoré sú orná pôda o výmere 361 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **90,25 Eur**

LV 165 záp. 220 KN-E 346/5 - orná pôda o výmere 323 m², pod B 3 v 10/336
ktoré sú orná pôda o výmere 10 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **2,50 Eur**

LV 210 záp. 46 KN-E 348 - orná pôda o výmere 2183 m², pod B 9 v 1/28
ktoré sú orná pôda o výmere 78 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **19,50 Eur**

LV 211 záp. 40 parcely KN-E 144/2 - trvalý trávny porast o výmere 1421 m², 169/2 - orná pôda o výmere 935 m², pod B 2 v 1/4
ktoré sú orná pôda o výmere 234 m² a trvalé trávne porasty o výmere 355 m², ocenené na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **147,25 Eur**

LV 212 záp. 39 KN-E 177/2 - orná pôda o výmere 2105 m², pod B 2 v 1/6
ktoré sú orná pôda o výmere 351 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **87,75 Eur**

LV 414 záp. 3 KN-E 223 - orná pôda o výmere 3794 m², pod B 11 v 1/16
ktoré sú orná pôda o výmere 237 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **59,25 Eur**

LV 415 záp. 3 KN-E 278 - orná pôda o výmere 3759 m², pod B 11 v 1/16
ktoré sú orná pôda o výmere 235 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **58,75 Eur**

LV 416 záp. 3 KN-E 299 - orná pôda o výmere 738 m², pod B 11 v 1/16
ktoré sú orná pôda o výmere 46 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **11,50 Eur**

LV 417 záp. 3 KN-E 206 - orná pôda o výmere 6431 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 402 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **100,50 Eur**

LV 418 záp. 3 KN-E 196 - orná pôda o výmere 9018 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 564 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **141,- Eur**

LV 419 záp. 3 KN-E 180 - orná pôda o výmere 4175 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 261 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **65,25 Eur**

LV 420 záp. 3 KN-E 162 - orná pôda o výmere 1870 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 117 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **29,25 Eur**

LV 421 záp. 3 KN-E 150 - trvalý trávny porast o výmere 2425 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú trvalý trávny porast o výmere 152 m², ocenené na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **38,- Eur**

LV 422 záp. 3 KN-E 98 - orná pôda o výmere 4551 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 284 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **71,- Eur**

LV 423 záp. 3 KN-E 311 - orná pôda o výmere 4780 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 299 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **74,75 Eur**

LV 494 záp. 3 KN-E 346/3 - orná pôda o výmere 3062 m², pod B 9 v 1/28 ktoré sú orná pôda o výmere 109 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **27,25 Eur**

LV 536 záp. 3 KN-E 293 - orná pôda o výmere 3267 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 204 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **51,- Eur**

LV 537 záp. 3 KN-E 104 - orná pôda o výmere 3535 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú orná pôda o výmere 221 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **55,25 Eur**

LV 640 záp. 3 KN-E 129 - trvalý trávny porast o výmere 3031 m², pod B 11 v 1/16 ktoré sú trvalý trávny porast o výmere 189 m², ocenená na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **47,25 Eur**

LV 708 záp. 3 parcely KN-E 8/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1259 m², 8/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², 8/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², pod B 4 v 1/8 ktoré sú zastavaná plocha o výmere 204 m², ocenené na základe odborného odhadu realitnej kancelárie po 0,25 Eur za 1 m², t.j. v hodnote **51,- Eur**.

Súdny komisár týmto vyzýva záujemcov o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: **likvidácia dedičstva, 26D/676/2017, Dnot 172/2017, neotvárať!** a to v termíne do **28.10.2019 do 15. 00 hod.** na vyššiu uvedenú adresu notárskeho úradu. Uvedené cenové ponuky sa musia vzťahovať na celé listy vlastníctva /LV/, nie len na jednotlivé parcely, v opačnom prípade nebudú akceptované.

Nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdu, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od doručenia výzvy na účet súdu, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom.

V prípade ak prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovené prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia. Ak prejavia záujem viacerí spoluvlastníci, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom.

Ponuka, ktorá nebude obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, resp. ponuka ktorá nebude rešpektovať vyššie uvedené pravidlá ponukového konania, ponuka ktorá nebude zalepená v obálke alebo na obálke nebude označenie likvidácia dedičstva, 26D/676/2017, Dnot 172/2017, neotvárať!, **nebude akceptovaná.**

Záujemca o kúpu musí byť v ponuke označený takým spôsobom, aby ho súdny komisár mohol v prípade potreby kontaktovať, t.j. minimálne menom, priezviskom a adresou, resp. obchodným menom a sídlom. Je vhodné uviesť aj telefonický kontakt.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

Ponuky budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Prešove dňa 24. septembra 2019

JUDr. Vladimír Čuchta
notár - súdny komisár